

POZVÁNKA

Společenství pro dům Habartická 496-503, Praha 9

Vážení vlastníci bytových jednotek,

Výbor a Kontrolní komise SPD Habartická Vás srdečně zvou na **Shromáždění** vlastníků bytových jednotek Společenství pro dům Habartická 496-503, které se koná

dne 29.4. 2010 (čtvrtek) od 18.00 hodin

v kongresovém sálu hotelu DUO, Teplická 492, Praha 9. Presence účastníků od 17.30 hod.

Program Shromáždění:

1. Zahájení a zpráva o účasti na Shromáždění
2. Volby zapisovatele schůze, ověřovatelů zápisu, skrutátorů (sčítatelů hlasů)
3. Schválení programu Shromáždění
4. Zpráva o činnosti Výboru v uplynulém období, realizované investice
5. Zpráva Výboru o hospodaření Společenství v roce 2009
6. Zpráva Kontrolní komise k hospodaření a činnosti Výboru v roce 2009
7. Schválení roční účetní závěrky, rozpočet Společenství
8. Plán investic pro následující období
9. Zpráva správce domu FPS ke své činnosti
10. Volby členů a náhradníků do Výboru a Kontrolní komise
11. Návrhy na změnu Stanov Společenství pro dům, doplnění Domovního řádu
12. Diskuze
13. Usnesení Shromáždění
14. Závěr

Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové společenství, kteří mají většinu hlasů a proto Vás prosíme o účast.

V Praze, dne 21.3.2010

Ing. Michaela Holá - předsedkyně výboru

Jiří Kříž- místopředseda výboru

Příloha pozvánky:

- výsledovka účetní závěrky
- návrh na změnu Stanov Společenství, doplnění Domovního řádu

Podklady k programu shromáždění (účetní závěrka apod.) budou na [www.habartická .cz](http://www.habartická.cz) od 10. 4. 2010 nebo v kanceláři Výboru ve dnech 14. 4. a 15. 4. 2010 od 17:00 do 19:00 hodin.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á)

jméno, rodné číslo:

trvale bytem:

jako vlastník (spoluvlastník) bytové jednotky č..... v domě čp. , ul.Habartická,
Praha 9

zplnomocňuji

jméno, rodné číslo:

trvale bytem:

aby mne zastupoval na Shromáždění vlastníků domu čp. 496-503, ul. Habartická,
Praha 9 dne 29.4.2010 ve všech úkonech s právem hlasovat ve výši mého
spoluvlastnického podílu.

V Praze, dne *podpis*

Zmocnění přijímám *podpis*

Návrh na změnu Stanov SPD Habartická 496-503, Praha 9

Čl.XVI Úhrada nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

- v bodě (1) stávající znění:

Pro případ prodlení je společenství oprávněno na členovi vymáhat poplatek ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení.

se navrhuje nahradit:

Pro případ prodlení člena společenství s úhradami dle těchto stanov je stanovena smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý byt i započatý týden prodlení. Tuto pokutu hradí člen společenství na účet společenství a pokuta se stává příjmem společenství ke hrazení nákladů na provoz. Vymáháním pokuty vlastníci jednotek pověřují výbor, výbor může tímto pověřit správce domu nebo jinou osobu. Tímto ustanovením není dotčeno právo společenství domáhat se náhrady škody a nemá to vliv na povinnost člena společenství uhradit dlužné částky.

- bod (2) stávající znění:

Poplatek z prodlení platby člena společenství je příjmem společenství. Dále je společenství oprávněno naúčtovat dlužníkovi veškeré náklady spojené s vymáháním dlužných částek a náhradu případně vzniklé škody. Společenství může dlužníkovi umožnit splácet splátkovým kalendářem odsouhlaseným oběma stranami.

se navrhuje nahradit (vypustit první větu bodu):

Dále je společenství oprávněno naúčtovat dlužníkovi veškeré náklady spojené s vymáháním

dlužných částek a náhradu případně vzniklé škody. Společenství může dlužníkovi umožnit splácet dluhy splátkovým kalendářem odsouhlaseným oběma stranami.

Návrh na doplnění Domovního řádu SPD Habartická 496-503, Praha 9

čl.5 Užívání společných částí (prostor a zařízení) domu

odst. 1: doplnění bodu **d) *nekonsumovat alkohol na společných chodbách domu včetně venkovních vstupních částí domu. Tento zákaz platí obecně i pro návštěvníky domu.***