

PRAVIDLA PRO POSTUP VÝBORU PŘI VYMAHÁNÍ DLUHU ČLENŮ

Společenství vlastníků domu Habartická 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503,
Praha 9

Všichni členové Společenství vlastníků domu Habartická 496-503, Praha 9 (dále jen Společenství) mají povinnost pravidelně každý měsíc hradit zálohy na služby a správu domu a to nejpozději do 20. dne měsíce, za který má být záloha hrazena- viz **STANOVY čl. 11**. V případě, že člen Společenství nedodrží svoji povinnost hradit zálohy na služby a správu domu, neuhradí nedoplatek při ročním vyúčtování za tyto služby a správu, nebo mu vznikne vůči Společenství jiný oprávněný dluh bude výbor při vymáhání dluhu postupovat takto:

1. Výbor nebo Společenstvím pověřený správce domu zašle dlužníkovi 1. upomínku elektronicky e-mailem nebo písemnou upomínku předá dlužníkovi do schránky. Upomínka bude obsahovat výši dlužné částky, informaci jak dluh vznikl, do kdy je nutné dluh uhradit, výši sankce za prodlení s úhradou. Výbor (nebo pověřený kontrolor) se snaží vlastníka kontaktovat dle vlastníkem předaných kontaktních údajů.

2. Výbor nebo Společenstvím pověřený správce domu v případě, že dlužník neuhradí dluh v požadovaném termínu, zašle dlužníkovi 2. písemnou upomínku doporučeně poštou s výzvou k úhradě dluhu, informacemi jak dluh vznikl, výši sankce za prodlení a upozorněním na možnost podání žaloby. Výbor (nebo pověřený kontrolor) se snaží vlastníka kontaktovat dle vlastníkem předaných kontaktních údajů.

Dlužník může požádat výbor o splátkový kalendář, výbor může schválit uzavření dohody s dlužníkem o splátkovém kalendáři a o uznání dluhu. Pokud dlužník neuhradí dluh dle dohody o splátkovém kalendáři, postupuje výbor dle bodu 2.a 3. těchto pravidel.

V případě tíživé finanční situace dlužníka, může výbor s dlužníkem uzavřít dohodu o uznání dluhu a prodloužit lhůtu pro podání žaloby a soudního vymáhání dluhu, tak aby ale nedošlo k promlčení dluhu.

3. Výbor nebo Společenstvím pověřený správce domu v případě, že dlužník dluh neuhradí, zašle dlužníkovi 3. upomínku- předžalobní upomínku. Předžalobní upomínka je zaslána doporučeně na dodejku. Tato upomínka je poslední upomínkou výboru. Pokud dlužník dluh neuhradí v termínu dle předžalobní upomínky, požádá výbor správce o podání žaloby o zaplacení dlužné částky prostřednictvím advokáta.

V Praze, dne 11.11.2016

Výbor SVJ

Tato pravidla nabývají účinnosti dnem jejich schválení Společenstvím vlastníků domu Habartická 496-503, Praha 9